

Widerrufsbelehrung

Ihr Widerrufsrecht in Bezug auf den Maklervertrag

WIDERRUFSBELEHRUNG

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (S Immobilienpartner GmbH, Schaafenstr. 7, 50676 Köln, Tel. 0221 4737-700, E-Mail: widerruf@s-immobilienpartner.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Sie können Ihr Widerrufsrecht auch online unter <https://s-immobilienpartner.de> ausüben. Wenn Sie diese Online-Funktion nutzen, übermitteln wir Ihnen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. durch eine E-Mail) unverzüglich eine Eingangsbestätigung mit Informationen zum Inhalt der Widerrufserklärung sowie dem Datum und der Uhrzeit ihres Eingangs.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so

haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An S Immobilienpartner GmbH, Schaafenstr. 7, 50676 Köln, E-Mail: widerruf@s-immobilienpartner.de:

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Ende der Widerrufsbelehrung

Vorzeitiger Beginn

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der

Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden

Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger

Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere. Das

Exposé kann Ihnen jetzt nur zur Verfügung gestellt werden, wenn Sie dem vorzeitigen

Beginn

zustimmen. (erforderlich)

Hinweis Bestätigungsbutton

Hinweis:

Durch das Klicken auf den Button "Makler zahlungspflichtig beauftragen" kommt eine verbindliche Provisionsvereinbarung zwischen Ihnen und uns zustande. Der Inhalt der

oben

dargestellten Textbox mit Ihrer Vertragserklärung wird an unser System übermittelt und dort

als Textdatei revisionssicher gespeichert.

Sie haben die Möglichkeit, Ihre Vertragserklärung über die Buttons unten rechts zu drucken

oder dauerhaft in Ihrem System zu speichern. Sie können Ihre Vertragserklärung auch jederzeit nach Vertragsschluss bei uns anfordern, wir werden Sie Ihnen gerne per E-Mail übermitteln.

Eine Provision fällt nur bei Abschluss eines Kaufvertrages an. Ansonsten entstehen ihnen

keinerlei Kosten.

Alle Angaben im Formular wurden wie folgt bestätigt

Bestätigungsbutton "Makler zahlungspflichtig beauftragen"